

# Dataskyddspolicy

## Behandling av personuppgifter

Följande policy har upprättats för BRF Elverket II, nedan kallat "föreningen" eller "vi".  
Policyn är senast uppdaterad 2023-05-25.

### Bakgrund

Vi behandlar dina personuppgifter främst för att fullfölja våra förpliktelser mot dig som boende, besökare eller entreprenör. Vår utgångspunkt är att inte behandla fler personuppgifter än vad som behövs för ändamålet och insamlingen av data sker enligt de krav som ställs i GDPR förordningen (General Data Protection Regulation).

Vi behandlar endast personuppgifter när vi har laglig grund. Vi behandlar inte personuppgifter i annat fall än när de behövs för att fullgöra förpliktelser enligt föreningens stadgar, avtal och lag.

### Syfte

Vi värnar om din integritet. Du ska kunna känna dig trygg när du anförtror oss dina personuppgifter. Därför har vi upprättat den här policyn. Den utgår från gällande dataskyddslagstiftning och förtydligar hur vi jobbar för att ta tillvara dina rättigheter och din integritet.

Syftet med den här policyn är att du ska få veta hur vi behandlar dina personuppgifter, vad vi använder dem till, vilka som får ta del av dem och under vilka förutsättningar samt hur du kan ta tillvara dina rättigheter.

### Ansvar

Föreningen är personuppgiftsansvarig, vilket innebär att vi är ansvariga för hur dina personuppgifter behandlas och att dina rättigheter tas tillvara.

### Riktlinjer

Vilka personuppgifter behandlar vi?

Föreningen behandlar de personuppgifter som du lämnat i samband med att du tecknat upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal och beviljats medlemskap i bostadsrättsföreningen. Även personuppgifter som inhämtas under tiden du bor eller vistas i föreningen kan komma att behandlas.

Det kan gälla avisering av årsavgiften, att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning och annat som hör till den löpande förvaltningen såsom underlag för ombyggnation av bostadsrätten.

Här följer exempel på personuppgifter vi behandlar:

- Namn
- Postadress
- E-postadress
- Telefonnummer
- Personnummer
- Aviseringsmetod
- Ekonomisk information såsom medlemsandel och panter på lägenhetsobjektet
- Nyckelbrickor med passager

- Vattenförbrukning
- Elmätarinformation
- Parkeringsplats
- Uppgifter som du frivilligt uppger
- Kameraövervakning enligt nedan

## Kameraövervakning

Föreningen är utrustad med ett system för kameraövervakning. Syftet med denna övervakning är att förstärka skyddet samt för bevisinsamling vid eventuella brottsliga handlingar som utförs i lokalen. Systemet registrerar bilder som visar personer som vistas i lokalen. Detta räknas som personuppgifter.

Systemet är placerat på en server där både servern samt mjukvaran är lösenordsskyddade. Rättslig grund för lagring: Berättigat intresse. Föreningens gemensamhetsutrymmen har utsatts för olika typer av brott i form av inbrott och skadegörelse, därav berättigat intresse. Vi har placerat ut tydlig skyltning som talar om att kameraövervakning förekommer samt hur man som registrerad kan nå personuppgiftsansvarige. Bilderna lagras i 14 dagar och äldsta datan raderas automatiskt.

## Behandlas dina personuppgifter på ett betryggande sätt?

Vi vill att boende, besökare och entreprenörer ska känna sig trygga i att deras personuppgifter hanteras på rätt sätt. Vi är noga med att alltid se till så att personuppgifter lagras på ett säkert sätt och vi har interna rutiner och tekniska skyddsåtgärder som gör att ingen kan ta del av uppgifter om det inte finns tillräckliga skäl för det.

I fråga om känsliga personuppgifter har vi inrättat särskilda behörighetskontroller, vilket innebär ett högre skydd för dina personuppgifter.

## När lämnar vi ut dina personuppgifter?

Vår utgångspunkt är att endast lämna ut dina personuppgifter till tredje part om du har samtyckt till det eller om det är nödvändigt för att uppfylla våra förpliktelser enligt föreningens stadgar, avtal eller lag. I de fall vi lämnar ut personuppgifter till tredje part upprättar vi sekretessavtal samt säkerställer att personuppgifterna behandlas på ett betryggande sätt.

Vi delar aldrig ut personuppgifter utanför EU och de uppgifter som delas ut är antingen till myndigheter på grund av rättsliga krav eller till leverantörer för att fullfölja våra åtaganden gentemot boende, besökare eller entreprenörer.

Vi överför inte personuppgifter i andra fall än de som uttryckligen anges i denna policy.

## Rättigheter för dig som har personuppgifter hos oss

Du har rätt att en gång per år begära ut registerutdrag kostnadsfritt. Du har rätt till att få dina personuppgifter korrigerade om de skulle vara felaktiga, ofullständiga eller missvisande och du har rätt att begränsa behandlingen av personuppgifter tills de blir ändrade.

Du har rätt att bli glömd, men radering av personuppgifter kan inte ske om det krävs för att fullfölja ett avtal eller om svensk/europeisk lag, domstols- eller myndighetsbeslut säger annat, samt om det har lagligt stöd av berättigat intresse. Du har heller inte möjlighet att åberopa rätten att bli glömd i det fall det handlar om ett kamerasystem då omfattningen i ett sådant arbete skulle bli orimlig, detta faller under de undantag som finns föreskrivna. Om du inte håller med om det berättigade intresset så har du rätt att invända mot behandlingen av dina personuppgifter.

Du har också rätt att när som helst dra in ett samtycke eller lämna klagomål om behandlingen till Integritetsskyddsmyndigheten. Tänk på att återkallelse av samtycke kan innebära att vi inte kan fullgöra de skyldigheter vi har i förhållande till dig.

## Kontakt

Personuppgiftsansvariges dataskyddsombud

Brf Elverket II - Säkerhetsansvarig (ledamot i styrelsen)

E-post: [styrelsen@brfelverket2.se](mailto:styrelsen@brfelverket2.se)